

УТВЕРЖДЕНО  
приказом Министерства  
строительства и  
жилищно-  
коммунального  
хозяйства Российской  
Федерации от 26.10.2015  
№ 761/пр

**Форма акта  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме**

АКТ № 1  
приемки оказанных услуг и (или) выполненных работ по содержанию  
и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном доме

г. Анапа " 18 " марта 2025 г.

Собственники помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу:  
Астраханская 4

(указывается адрес нахождения многоквартирного дома)

именуемые в дальнейшем "Заказчик", в лице Шпакинский Н.В.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного собственника  
помещения в многоквартирном доме либо председателя  
Совета многоквартирного дома )

являющегося собственником квартиры № 36, находящейся в данном многоквартирном  
доме, действующего на основании решением общего собрания от 19 февраля 2015 г.,

(указывается решение общего собрания собственников помещений  
в многоквартирном доме либо доверенность, дата, номер)

с одной стороны, и АО «Коммунальщик»,  
(указывается лицо, оказывающее работы (услуги) по содержанию и ремонту общего  
имущества в многоквартирном доме)

именуем ом в дальнейшем "Исполнитель", в лице исполнительного директора  
Колнаузова В.И.,  
(указывается Ф.И.О. уполномоченного лица, должность)

действующего на основании устава,  
(указывается правоустанавливающий документ)

с другой стороны, совместно именуемые "Стороны", составили настоящий Акт о  
нижеизложенном:

1. Исполнителем предъявлены к приемке следующие оказанные на основании договора  
управления многоквартирным домом или договора оказания услуг по содержанию и (или)  
выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме либо договора  
подряда по выполнению работ по ремонту общего имущества в многоквартирном доме

|      |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | Таблица 1                         |
|------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------|-----------------------------------|
|      | Астраханская 4                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |                | 1994,5                            |
|      | тариф на 2024г,                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                |                                   |
| №    | Наименование вида работы (услуги)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | сумма, руб/год | подтвержд. Документ               |
| 1    | 2                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 3              | 4                                 |
| 1    | Содержание несущих конструкций МКД ( за исключением текущего ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            | 5966,72        |                                   |
| 1.1  | Работы, необходимые для надлежащего содержания несущих конструкций (фундаментов, стен, колонн и столбов, перекрытий и покрытий, балок, ригелей, лестниц, несущих элементов крыши) и ненесущих конструкций (перегородок, внутренней отделки, полов) многоквартирных домов ,Осмотры, проверка технического состояния видимых частей, выявление нарушений условий эксплуатации фундаментов, стен, колонн,перекрытий, покрытий, балок, лестниц, элементов кровли, дверей окон в помещениях общего назначения, состояния помещений подвалов, кровли.. | 5966,72        | наряд- задание выполнено          |
| 2    | Работы, необходимые для надлежащего содержания оборудования и систем инженерно-технического обеспечения, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме за исключением текущего ремонта)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 159063,58      |                                   |
| 2.1  | Работы, выполняемые в целях надлежащего содержания электрооборудования, радио- и телекоммуникационного оборудования в многоквартирном доме:Техническое обслуживание,осмотры, проверка и обеспечение работоспособности силовых и осетительных электроустановок                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 0,00           | наряд- задание, акт выполнено     |
| 2.2  | Электроизмерительные работы:проверка заземления оболочки электрокабеля, оборудования (насосы, щитовые вентиляторы и др.), замеры сопротивления изоляции проводов, трубопроводов и восстановление цепей заземления по результатам проверки (кроме текущего ремонта);                                                                                                                                                                                                                                                                              | 6063,00        | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.3  | Общие работы, выполняемые для надлежащего содержания систем водоснабжения (холодного и горячего), отопления и водоотведенияТехническое обслуживание системы холодного водоснабжения, водоотведения, отопления ( восстановление работоспособности отдельных элементов внутридомовых сетей водоснабжения, отопления, канализации)                                                                                                                                                                                                                  | 364,84         | заказ-наряд выполнено             |
| 2.4  | Техническое обслуживание газового оборудованиявнутридомового газового оборудования в многоквартирном домеПо заключенным договорам со специализированными организациями                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 17559,60       | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.5  | техническое обслуживание и контроль состояния систем вентиляции и дымоудаления, определение работоспособности оборудования и элементов систем;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 4320,00        | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.6  | Аварийное круглосуточное обслуживание, обеспечение проведения аварийного обслуживания устранение аварий                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 46651,39       | по дог. Управления выполнено      |
| 2.7  | Диспетчерское обслуживание,организация системы диспетчерского контроля и обеспечение диспетчерской связи                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 17192,59       | по дог. Управления выполнено      |
| 2.8  | Подготовка МКД к сезонной эксплуатации: консервация, промывка, гидравлическое испытание, запуск системы отопления, удаление воздуха из системы отопления                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 65178,56       | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.9  | Работы по надлежащему содержанию мусоропровода: проверка технического состояния и работоспособности элементов мусоропровода;устранение засоров,промывка и дезинфекция                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                            |                | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.10 | Содежание ОДПУ: снятие показаний, поверка, устранение незначительных неисправностей ОДПУ                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 1207,60        | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.11 | Содержание УТТЭ:техническое обслуживание и сезонное управление оборудованием с определение работоспособности проверка состояния;                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                 |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.12 | Содержание пожарной сигнализации по договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                  |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 2.13 | Прочие работы и услуги по обслуживанию инжен. Сетей                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                              | 526,00         | заказ-наряд, акт выполнено        |
| 2.14 | Содержание лифтового оборудывания сигнализации по договору со специализированной организацией                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    |                | по договору с подр орг, выполнено |
| 3    | Прочие работы по содержанию общего иного имущества МКД.                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                          | 83625,34       |                                   |
| 3.1  | Работы по содержанию придомовой территории в холодный и теплый период года (сбор мусора и подметание придомовой территории, уборка урн,посыпка пешеходной зоны при гололеде, очистка от мусора урн и пр.)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 51011,00       | по договору с подр орг, выполнено |
| 3.2  | Уборка лестничных клеток                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                         | 10042,96       | по договору с подр орг, выполнено |

|     |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |           |                                      |
|-----|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----------|--------------------------------------|
| 3.3 | Содержание контейнерной площадки (обработка , уборка площадки),                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 19337,66  | по договору с подр<br>орг, выполнено |
| 3.4 | Покос травы на газонах                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                    | 3020,72   | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 3.5 | Санитарно- гигиеническая обработка помещений общего пользования (дезинсекция, дератизация, дезинфекция)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   | 213,00    | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 3.6 | Прочие работы по содержанию ПТ(зеленные насаждения, кронирование, объекты благоустр, деск. площадки)                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |           | заказ-наряд, акт<br>выполнено        |
| 4   | Услуги управления МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                     | 158921,77 |                                      |
| 4.1 | Управленческие расходы. Планирование работ по сод. и ремонту общего имущества дома, планирование финансовых и технических ресурсов, ведение техн. документации, прием заявок и рассм.обращений и жалоб, заключение и учет договоров со специал. орган., рассмотрение жалоб, проведение мероприятий по обеспечению исполнения стандарта раскрытия информации о деятельности УК, ведение документооборота и хранение документации по регистрационному учету .Абонентское обслуживание.Претензионная работа. | 158921,77 | по дог.<br>Управления<br>выполнено   |
| 4.2 | Услуги ЕИРЦ ( Ведение лицевых счетов, выдача справок, , расчетное обслуживание, начисление платежей за жилищные , услуги по формированию и рассылке квитанции).Информационно техническое сопровождение(программное обеспечение для размещения информации в на сайтах УК, ГИС ЖКХ, Реформа ЖКХ, )                                                                                                                                                                                                          |           | по дог.<br>Управления<br>выполнено   |
| 4.3 | НДС *20% и пр налоги 2%                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |           | по дог.<br>Управления<br>выполнено   |
| 1-4 | Итого затраты по содержанию МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                           | 407577,41 |                                      |
| 5   | Текущий ремонт МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                        | 103176,86 |                                      |
| 5.1 | Ремонт инженерно-технических коммуникаций систем холодного, горячего                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      | 103176,86 |                                      |
| 6   | Итого содержание и т.р МКД                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                | 510754,27 |                                      |

(указать  
нужное) № 1 от " 19 " февраля 2015 г. (далее – "Договор") услуги и (или)  
выполненные работы по содержанию и текущему ремонту общего имущества в  
многоквартирном доме № 4, расположенном по адресу: Астраханская  
\_\_\_\_\_ :

2. Всего за период с " 01 " января 2024 г. по " 31 " декабря 2024 г.  
выполнено работ (оказано услуг) на общую сумму 510754,27  
( Пятьсот семь тысяч семьсот пятьдесят четыре рубля 27 коп. )руб.  
(прописью)

3. Работы (услуги) выполнены (оказаны) полностью, в установленные сроки, с  
надлежащим качеством.

4. Претензий по выполнению условий Договора Стороны друг к другу не имеют.

Настоящий Акт составлен в 2-х экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу,  
по одному для каждой из Сторон.

Подписи Сторон:

Исполнитель – исполнительный директор Колнаузов В.И. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Заказчик – Шпакинский Н.В.. \_\_\_\_\_  
(должность, Ф.И.О.) (подпись)

Примечания:

<sup>1</sup> В соответствии с пунктом 4 части 8 статьи 161.1 Жилищного кодекса Российской Федерации (Собрание  
законодательства Российской Федерации, 2005, № 1, ст. 14; 2011, № 23, ст. 3263; 2014, № 30, ст. 4264; 2015, №  
27, ст. 3967) председатель совета многоквартирного дома подписывает в том числе акты приемки оказанных  
услуг и (или) выполненных работ по содержанию и текущему ремонту общего имущества в многоквартирном  
доме.